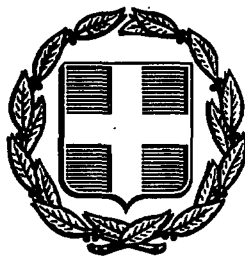


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 35

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2433 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 630 στρεμμάτων στη θέση «Πλαγιάδα Πλεύρα» περιφέρειας Κοινότητας Λάγειας Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (άρθρο 37) και τις συναφείς περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
α) του άρθρου 41 παρ. 1.
β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80,
β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την αριθ. 2539/24.11.88 αναφορά του Δασαρχείου Γυθείου, με την οποία εισηγείται την κήρυξη ως αναδασωτέας της παραπάνω έκτασης 630 στρεμμάτων, η οποία κάηκε στις 28.9.1988, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που κάηκε στις 28.9.88 από τα είδη ασπάλαθο κ.λπ., τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού εξακοσίων τριάντα (630) στρεμμάτων κατηγορίας παρ. 3 άρθρου 3 Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση «Πλαγιάδα Πλεύρα» περιφέρειας Κοινότητας Λάγειας Νομού Λακωνίας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία στο συνημμένο διάγραμμα και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτικό δρόμο και αγροκτήματα και Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Αγροκτήματα και Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Ορίζουμε:

α) Η αναδάσωση της έκτασης να γίνει με φυσική αναγέννηση.

β) Η απόφαση αυτή:

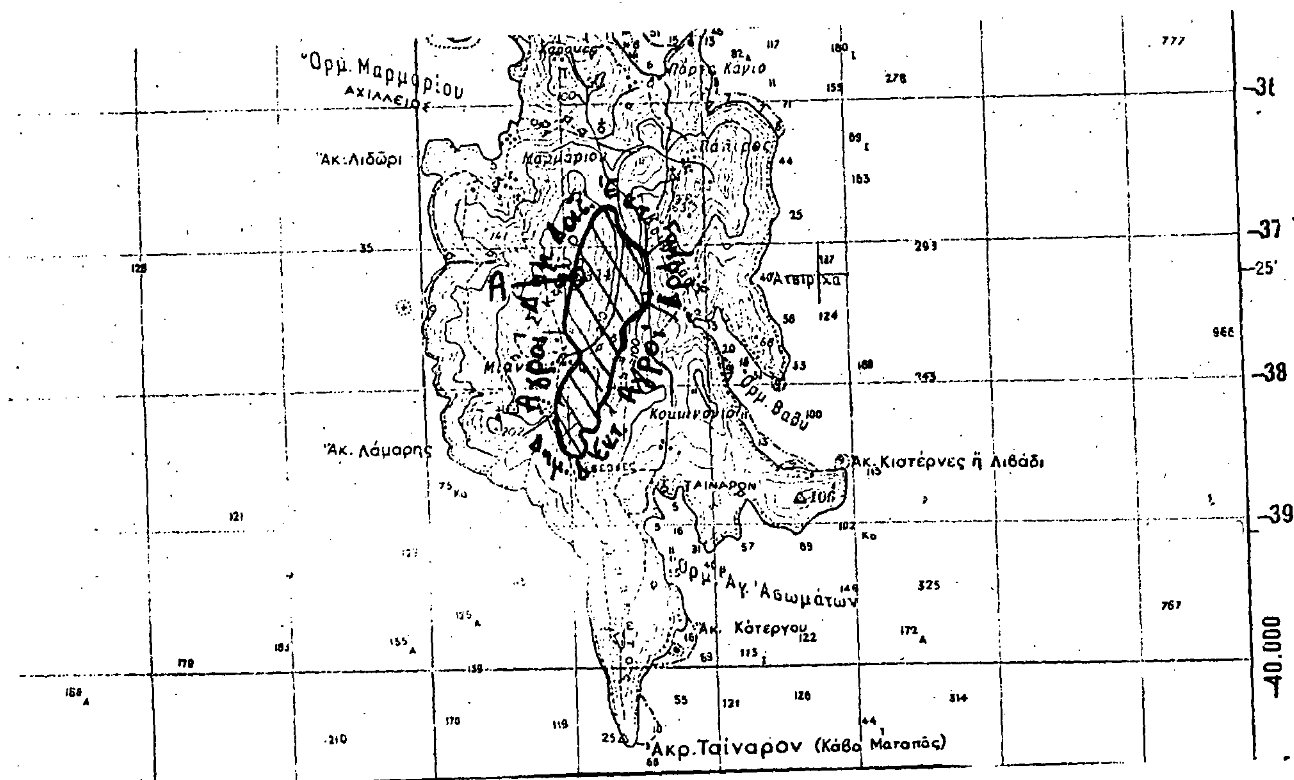
1) Να ισχύει προτού δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους.

2) Να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 19 Δεκεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:50.000
(Φ.Χ.) "ΓΕΡΟΛΙΜΗΝ" Γ.Υ.Σ. 1977)
έκτασης που κάηκε την 28/9/1988
στη θέση "Πλαγιάδα" Κοιν. Λάγιας

2433/14-12-88

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

= καμμένη δημόσια δασική έκταση

Το Σ. Στάσεως Α ταυτίζεται με το τριγ. 314

ΕΜΒΑΔΟΝ = 630 στρέμματα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Γύθειο 17/11/1988
Ο
Προϊστάμενος του Δασαρχείου α.α.
(υπογραφή)

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
14-12-88
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

Γύθειο 17/11/1988
Ο
Συντάξας
(υπογραφή)

Αριθ. 2432 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,0 στρεμμάτων στη θέση «Λακώματα» περιφέρειας Κοινότητας Κούνου Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (άρθρο 37) και τις συναφείς περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 2432/24.11.88 αναφορά του Δασαρχείου Γυθείου, με την οποία εισηγείται την κήρυξη ως αναδασωτέας, η οποία κάηκε στις 10.10.1988, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που κάηκε στις 10.10.88 από τα είδη ασπάλαθο κ.λπ., τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού έξι (6,00) στρεμμάτων κατηγορίας παρ. 3 άρθρου 3 Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση «Λακώματα» περιφέρειας Κοινότητας Κούνου Νομού Λακωνίας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροκτήματα.

Δυτικά: Δασωθέντες αγροί.

Βόρεια: Δασωθέντες αγροί.

Νότια: Μονοπάτι και αγροκτήματα.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Ορίζουμε:

α) Η αναδάσωση της έκτασης να γίνει με φυσική αναγέννηση.

β) Η απόφαση αυτή:

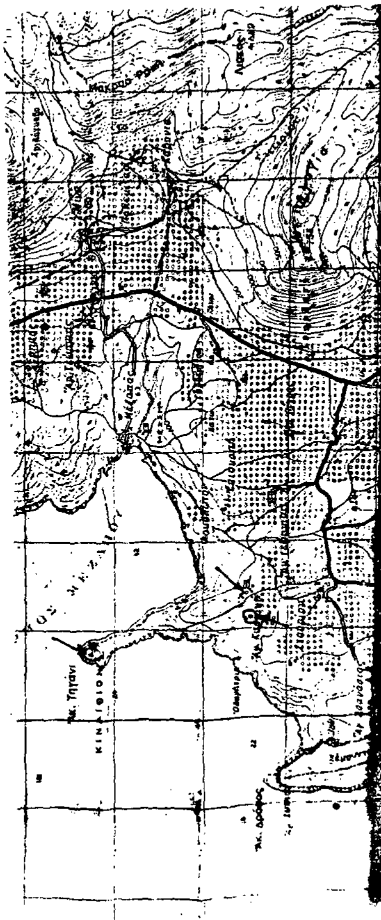
1) Να ισχύει προτού δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους.

2) Να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

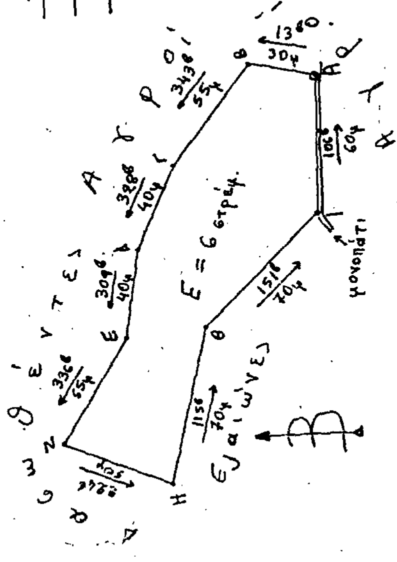
Σπάρτη, 19 Δεκεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜ. 1:50.000
(Φ.Χ. "ΑΡΕΟΠΟΛΙΣ" Γ.Υ.Σ. 1977)
έκτασης που κάηκε στις 10/10/1988
στη θέση "Λακώματα" Κοινότητας Κούνου



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
της καμένης δημόσιας
δασικής έκτασης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

Γύθειο 17/11/1988
Ο Συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Γύθειο 17/11/1988
Ο Προϊστάμενος του Δασαρχείου α.α.

Αριθ. 3457/π.ε. (3)

Άρση απόφασης για κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας στο Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις τού Ν. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 709/5.11.70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Γεωργίας κ.λπ. αρμοδιοτήτων».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 188, 198 και 199 του Ν.Δ. 86/69, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 38, 41, 43 και 44 του Ν. 998/79.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 45, 51 και 52 του Ν. 998/79.

6. Την 1455/25.6.1978 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 3.877,5 τετρ. μέτρων, που αποτελείται από δύο χωριστά τμήματα εμβαδού 1.755 τετρ. μέτρων και 2.122,5 τετρ. μέτρων αντίστοιχα στην περιοχή Κοινότητας Σχήτης του Δασαρχείου Αγιάς.

7. Την με αριθμό 2204/25.7.88 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, με την οποία αναγνωρίσθηκε σαν αναδασωθείς αγρός στο όνομα του Αθανασίου Κων. Μπαρτζιώκα, έκταση 3.731 τετρ. μέτρων, στην οποία περιλαμβάνεται το τμήμα εμβαδού 2.155,5 τετρ. μέτρων που είχει κηρυχθεί με την 1455/79 απόφασή μας σαν αναδασωτέα.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 4β του Ν. 1734/87 «περί βοσκοτόπων», σύμφωνα με τις οποίες καταργούνται τυχόν αποφάσεις κήρυξης ως αναδασωτέων εκτάσεων που αναγνωρίστηκαν σαν αναδασωθέντες αγροί, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπει ο παραπάνω νόμος.

9. Την 3631/25.11.1988 αναφορά του Δασαρχείου Αγιάς, με την οποία προτείνεται άρση της απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας (1455/25.6.79) για το τμήμα των 2.155,5 τετρ. μέτρων που αναγνωρίστηκε σαν αναδασωθείς αγρός, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την 1455/25.6.1979 απόφασή μας και μόνο για το τμήμα των 2.155,5 μέτρων. Για το τμήμα των 1.755 τετρ. μέτρων εξακολουθεί να ισχύει η παραπάνω απόφασή μας για κήρυξή της ως αναδασωτέας. Σχετικό είναι το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:1.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και στο οποίο φαίνεται η έκταση των 2.155,5 τετρ. μέτρων με τα στοιχεία ΕΖΗΘΙΚΕ, για την οποία αίρεται η απόφαση 1455/79. Η έκταση των 1.755 τετρ. μέτρων, για την οποία παραμένει σε ισχύ η παραπάνω απόφαση, φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης

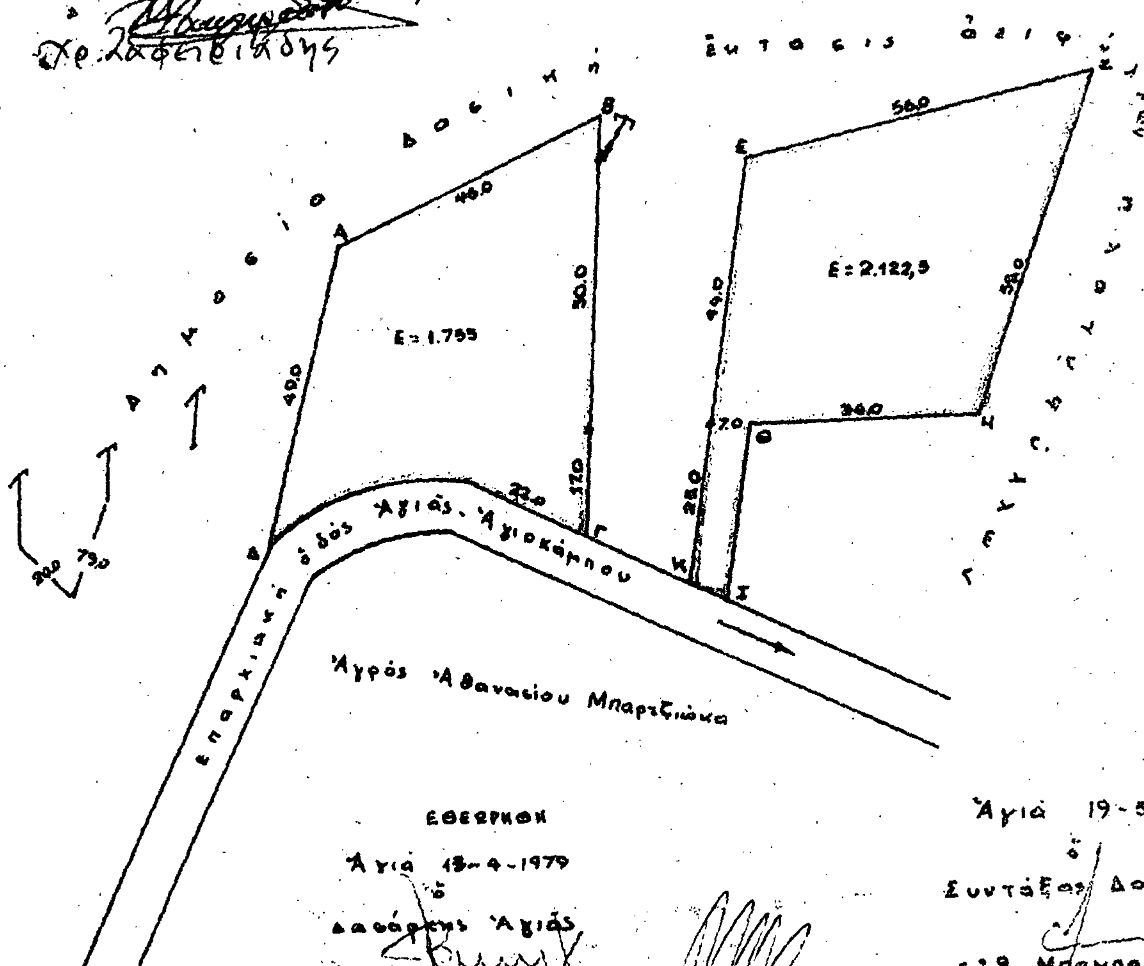
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καταληφθείσης και ἐκχερσωθείσης
Δημοσίας Δασικῆς ἐκτάσεως
εἰς θέσιν "Βρύση - Πλάτανος" Συκῆτης
ἀπό τόν Ἀθανάσιο Κων. Μπαρτζιώκα
κάτοικο Συκῆτης Ἀγιᾶς

κλίμαξ 1:1000

Οι εκτάσεις που κηρύχθηκαν αναδασωτέες
με την αριθ. 1455/25.6.79 απόφαση
του Νομάρχη Λαρίσης
Λάρισα 25.6.79
Ο Δ/ντής Δασών Ν. Λαρίσης
Χρ. Λαφετζίδης



ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ἀγιά 13-4-1979
ὁ
Δασάρχης Ἀγιᾶς
Θασ. Μπίρμας

Ἀγιά 19-5-1979
ὁ
Συντάξας Δασολόγος
Εὐθ. Μπαμπαλῆς
Δασολόγος 5ου βαθμοῦ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/Φ.94/30.105 (4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διευθέτηση του κάτω ρου χειμάρρου Δενδροποτάμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.88 (ΦΕΚ 28/16.2.88) «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ.5908/1454/ 20.10.78 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 582/78 τ.Δ') για τη διευθέτηση του κάτω ρου χειμάρρου Δενδροποτάμου Θεσσαλονίκης.

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδιχητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, έχει επιδικασθεί με τις αποφάσεις 29/87 και 761/88 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου και Εφετείου Θεσσαλονίκης και έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 432427/8.12.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού εξακοσίων είκοσι οχτώ χιλιάδων διακοσίων μια (628.201) δραχμών.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. Φ.30/2469 (5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Ν. Πέλλα, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α'/26.7.85).

2. Το Προεδρικό Διάταγμα 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α'/ 17.10.77) «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Την απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Ο-Ε/Φ.09/32530/ 8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86 τ.Β') «για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 3798/85 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας (ΦΕΚ 387/25.7.85 τ.Δ') για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Ν. Πέλλα.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Γιαννιτσών με την απόφασή του αριθ. 775180/88 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού, όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 58/12.1.89 για ένα εκατομμύριο εκατό χιλιάδες (1.100.000) δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Ι. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ.77/2434 (6)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην παλαιά Επίδαυρο, για αρχαιολογικούς λόγους.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α'/26.7.85).

2. Το Προεδρικό Διάταγμα 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α'/ 17.10.77) «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Την απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Ο-Ε/Φ.09/32530/ 8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86 τ.Β') «για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 12935/27.11.81 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας (ΦΕΚ 728/Δ'/14.12.81) για αρχαιολογικούς σκοπούς στην παλαιά Επίδαυρο.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ναυπλίου και το Εφετείο Ναυπλίου με τις αποφάσεις τους αριθ. 276/1986 και 454/1987 αντίστοιχα για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού, όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 56/ 12.1.89 για τρία εκατομμύρια τετρακόσιες εβδομήντα εννιά χιλιάδες τριακόσιες δέκα (3.479.310) δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Ι. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2352 (7)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός χρήσεων γης μετά των απαραιτήτων θέσεων στάθμευσης εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου Χαλανδρίου (Αττικής).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων» (ΦΕΚ 228Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 9 (παρ. 1, 2 και 4) και 11.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 6, 9 και 24.

3. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 «περί καταργήσεως» του ΝΔ 349/ 1974 κ.λπ (ΦΕΚ 207Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν

μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 12.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1340/81 «καθορισμός του απαιτουμένου αριθμού θέσεων στάθμεύσεως αυτοκινήτων αναλόγως της χρήσεως και του μεγέθους των κτιρίων εις περιοχές εντός της μείζονος Πρωτευούσης» (ΦΕΚ 335Α).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 23.2.87 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Α).

6. Τις διατάξεις του ΠΔ 183/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τις Νομαρχίες» (ΦΕΚ 70Α).

7. Τις διατάξεις του ΠΔ 414/80 «περί συστάσεως ειδικής Υπηρεσίας Χωροταξίας οικισμού και περιβάλλοντος κ.λπ» (ΦΕΚ 113Α).

8. Την 155/88 πράξη του Δ.Σ. Χαλανδρίου που εγκρίθηκε με την Δ.Σ./1.11.88 της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

9. Τα πρακτικά της συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Ν.Α.Α. της 16.1.1989.

Άρθρο 1.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου Χαλανδρίου ως ακολούθως:

1. Καθορίζουμε τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας των οικοπέδων.

α. Ως προς την αρτιότητα, κατά τον κανόνα μεν, στις περιοχές που ίσχυε πριν από τον ΓΟΚ/85.

Το πανταχόθεν ελεύθερο οικοδομικό σύστημα:

Εμβαδό 400 $μ^2$ και πρόσωπο 15,0 μ.

Το συνεχές οικοδομικό σύστημα.

Εμβαδό 200 $μ^2$ και πρόσωπο 10,0 μ.

Κατά την παρέκκλιση δε, γενικώς εμβαδό 56 $μ^2$ και πρόσωπο 5,0 μ. για τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μέχρι 18.12.85.

β. Ως προς την οικοδομησιμότητα, την ανέγερση κτίσματος στο οικοδομήσιμο τμήμα κατά τον κανόνα μεν, με εμβαδό 50 $μ^2$ και πλευρά 5,0 μ. κατά την παρέκκλιση δε, με εμβαδόν 25,0 $μ^2$ και πλευρά 4,0 μ.

2. Καθορίζουμε τους μέγιστους επιτρεπόμενους συντελεστές δόμησης (σ.δ.) των οικοπέδων ως ακολούθως:

Ι. Στην περιοχή που σήμερα ισχύει (σ.δ.) = 1,4 αυτός μειώνεται κλιμακωτά ως εξής:

- για οικόπεδο ή τμήμα οικοπέδου μέχρι 200 $μ^2$ (σ.δ.) = 1,3

για τμήμα οικοπέδου από 200-400 $μ^2$ (σ.δ.) = 1,2

για τμήμα οικοπέδου από 400-600 $μ^2$ (σ.δ.) = 1,1

για τμήμα οικοπέδου από 600 και άνω (σ.δ.) = 1,0

ΙΙ. Στην περιοχή που σήμερα ισχύει (σ.δ.) = 1,2 αυτός μειώνεται κλιμακωτά ως εξής:

για οικόπεδο ή τμήμα οικοπέδου μέχρι 400 (σ.δ.) = 1,1,

για τμήμα οικοπέδου από 400-600 (σ.δ.) = 1,0

για τμήμα οικοπέδου από 600 & άνω (σ.δ.) = 0,9

ΙΙΙ. Στην περιοχή που σήμερα ισχύει (σ.δ.) = 1,0 αυτός μειώνεται κλιμακωτά ως εξής:

για οικόπεδο ή τμήμα οικοπέδου μέχρι 600(σ.δ.) = 0,9

για τμήμα οικοπέδου από 600 & άνω (σ.δ.) = 0,8

3. Ως προς τα μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη ισχύουν τα καθοριζόμενα στην ΓΟΚ/85 (άρθρο 9) με βάση τον μέσο (σ.δ.) που προκύπτει σύμφωνα με τα παραπάνω στο κάθε οικόπεδο.

Άρθρο 2.

Στα Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο στους δρόμους:

1. Λεωφ. Κηφισιάς

2. Εθνικής Αντίστασης από λεωφ. Κηφισιάς μέχρι Τζαβέλλα και από Λευκάδος μέχρι Παπανικολή.

3. Αργοναυτών από Σποράδων μέχρι Εθνικής Αντίστασης.

4. Αποστολοπούλου από Τζαβέλλα μέχρι Σποράδων.

5. Παπανικολή και Παλαιολόγου από λεωφ. Κηφισίας μέχρι Πλατεία Κέννεντυ.

6. 25ης Μαρτίου

7. Κολοκοτρώνη

8. Βασιλέως Κωνσταντίνου

9. Λεωφ. Πεντέλης

10. Δαναΐδων από Αερ. Χαλκιά μέχρι Πλατεία Κέννεντυ

11. Ερυφίλης

12. Θησέως από Ερυφίλλης μέχρι Ήβης

13. Αγίας Παρασκευής από Πλατεία Κέννεντυ μέχρι Γαρυττού

14. Διονύσου από Πλατεία Κέννεντυ μέχρι Θρασυβούλου

15. Ήβης από Θησέως μέχρι λεωφ. Πεντέλης

16. Πολυδρόσου

17. Θρασυβούλου από Διονύσου μέχρι Ηρώδου Αττικού

18. Επιδαύρου από Προφήτη Ηλία μέχρι Κοραή

19. Κοραή από Επιδαύρου μέχρι Χρυσανθέμων

20. Γιασεμιών από Ροδοδάφνης μέχρι Ακακιών

21. Ακακιών από Γιασεμιών μέχρι Ανθέων

22. Λεωφόρος Μεσογείων

23. Τζαβέλλα

που ανήκουν στο βασικό οδικό δίκτυο όπως καθορίστηκε με το Π.Δ. 414/80 (ΦΕΚ 113/Α') και φαίνεται στα διαγράμματα που συνοδεύουν το διάταγμα αυτό, εξακολουθούν να ισχύουν οι χρήσεις γης Γενικής κατοικίας (Κ.Γ.) του άρθρου 5 Π.Δ. 81/80 (ΦΕΚ 27Α), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 2 και 3 ΠΔ 183/86 και 1 παρ. 2 Π.Δ. 84/84 (ΦΕΚ 33Α).

Άρθρο 3.

Καθορίζουμε στις περιοχές του εγκεκριμένου σχεδίου χρήσεις γης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 23.2.87 ως ακολούθως:

1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Στα Ο.Τ. 66, 64, 62, 59, 60, 74, 75, 87, 93, 116, 120, 138, 136, 121, 114, 115, 94, 95, 85, 86, 76, 27, 29 επιτρέπονται οι χρήσεις γης που αναφέρονται στο άρθρο 4 ΠΔ 23.2.87 και απαγορεύονται απολύτως «τα αναψυκτήρια» και «τα κέντρα διασκεδάσεως». Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται γραφεία και εμπορικά καταστήματα σε ποσοστό του (σ.δ.) το πολύ 75%.

2. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Δ. 23.2.87

Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους:

1. Ηρώων Πολυτεχνείου από Αρκαδίου μέχρι Γυθείου

2. Χίου από Περικλέους μέχρι Ελ. Βενιζέλου

3. Ελευθερίου Βενιζέλου από Μαρμαριωτίσσης μέχρι Χίου

4. Δουκίσης Πλακεντίας από Ρουμπέση μέχρι Τυμφρηστού

5. Βασ. Κων/νου από Συγγρού μέχρι Παπαρηγοπούλου

6. Καρελλά από Ρούμελης μέχρι Μ. Ασίας

7. Κ. Βάρναλη από Ναρκίσσου μέχρι Κανάρη

8. Επιδαύρου από Γρίβα μέχρι Π.Π. Γερμανού

9. Ιωαννίνων από Ελικώνος μέχρι Ολύμπου

10. Ολύμπου από Ροδόπης μέχρι Μεσσηνίας

11. Λυκούργου από Αγίας Βαρβάρας μέχρι Ζαν Μωρέας

επιτρέπονται οι χρήσεις γης που αναφέρονται στο άρθρο 3 ΠΔ 23.2.87. Κατ' εξαίρεση τα «Γραφεία» και τα «εμπορικά καταστήματα» επιτρέπονται σε ποσοστό του (σ.δ.) το πολύ 50%.

3. ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Σε ολόκληρη την υπόλοιπη περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις γης που αναφέρονται στο άρθρο 2 ΠΔ 23.2.87 και επί πλέον αυτών και τα «κτίρια και γήπεδα στάθμευσης» και «εστιατόρια». Κατ' εξαίρεση τα «γραφεία» και τα «εμπορικά καταστήματα» επιτρέπονται σε ποσοστό του (σ.δ.) το πολύ 25% και επιφάνεια το πολύ 80 $μ^2$.

Στην περιοχή αυτή απαγορεύονται απολύτως «τα αναψυκτήρια» και τα «κέντρα διασκέδασης».

Άρθρο 4.

Επίσης καθορίζεται ότι:

1. Τα αναφερόμενα ποσοστά των (σ.δ.) που επιτρέπεται να πραγματοποιούνται στις διάφορες περιοχές χρήσεων γης αφορούν στα υπόλοιπα των (σ.δ.) που υπάρχουν κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

2. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους που βρίσκονται στους δρόμους που αναφέρονται στην παρ. 2 του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης επιτρέπονται οι χρήσεις γης που καθορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης.

3. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους που περιβάλλουν το πολεοδομικό κέντρο επιτρέπονται οι χρήσεις γης που καθορίζονται παρ. 1 άρθρο 3 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 5.

Καθορίζουμε τις απαραίτητες θέσεις στάθμευσης των αυτοκινήτων στα ανεγειρόμενα κτίρια ως ακολούθως:

1. Σε κάθε κατοικία με εμβαδόν επιφανείας (χωρίς το κλιμακοστάσιο, τον ανελκυστήρα και την κυρία είσοδο του κτιρίου) μικρότερο από

120 μ² απαιτείται να υπάρχει τουλάχιστον 1 θέση στάθμευσης. Όταν το εμβαδόν της κατοικίας είναι μεγαλύτερο από 120 μ² απαιτείται να υπάρχει επιπλέον της 1 θέσης στάθμευσης και άλλη μια τουλάχιστον ανά 60 μ² επιφάνεια.

2. Σε κάθε «κατάστημα» ή «γραφείο» με εμβαδόν επιφανείας μικρότερο από 50 μ² απαιτείται να υπάρχει τουλάχιστον 1 θέση στάθμευσης.

Όταν το εμβαδόν του «γραφείου» ή του «καταστήματος» είναι μεγαλύτερο από 50 μ² απαιτείται να υπάρχει, επιπλέον της 1 θέσης στάθμευσης και άλλη 1 τουλάχιστον ανά 50 μ² καταστήματος.

Άρθρο 6.

1. Εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι όροι δόμησης οι χρήσεις γης και οι λοιποί περιορισμοί που ισχύουν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 12 Ν. 651/77.

Ειδικά, όμως, το εδάφιο β της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/77 έχει εφαρμογή μόνο για συμβόλαια ή προσύμφωνα που έχουν συνταχθεί μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσης.

2. Στις περιπτώσεις του εδαφίου β της παρ. 1 του άρθρου 12 του ιδίου ως άνω Ν. 651/77 η μελέτη για την έκδοση οικοδομικής άδειας μαζί με τα δικαιολογητικά και στοιχεία που καθορίζονται στο Π.Δ. 3.9.83 «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» (ΦΕΚ 304 Δ) πρέπει να υποβληθεί μέσα σε 3 μήνες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

Εφόσον περάσει άπρακτη η προθεσμία αυτή η άδεια εκδίδεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης, τις χρήσεις γης και τους λοιπούς περιορισμούς που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση.

3. Άδειες οικοδομής που εκδίδονται με τους προϊσχύσαντες όρους δόμησης, χρήσεις γης και λοιπούς όρους δόμησης ισχύουν για 3 έτη από την έκδοσή τους και πάντως όχι περισσότερο από 4 έτη από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 7.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 23 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/ΟΙΚ./30123 (8)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Μελισσίων για τη διάνοιξη της οδού Δημοκρατίας από την οδό Ηρώου μέχρι την οδό Αγίας Μαρίνας, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 5/1988.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'/23).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α'/71).

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 18.10.1988, που καθορίστηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών 461/31.5.1988, για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Μελισσίων, για τη διάνοιξη της οδού Δημοκρατίας από την οδό Ηρώου μέχρι την οδό Αγίας Μαρίνας, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 5/1988.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 28/Α'/16.2.88), ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77, ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 47/3.1.1989 για συνολικό ποσό 31.294.150 δραχμών.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναφέρονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που έχουν αναγνωρισθούν δικαιούχοι.

1. Φακιδάς Σταμάτης (ιδ. 1) (541.190 δρχ.), 2) Σπυρίδων Χρυσούλας (ιδ. 3) (1.635.760 δρχ.), 3) Κοτρίδης Ευάγγελος (ιδ. 7) (36.180 δρχ.), 4) Μαυρίκης Ισίδωρος (ιδ. 8) (87.540 δρχ.) 5) Νικολάου Παντελής (ιδ. 9) (122.590 δρχ.), 6) Τρουλινός Θεόφιλος (ιδ. 10) (891.480 δρχ.), 7) Μποντούρης Εμμανουήλ (ιδ. 12) (5.381.080 δρχ.), 8) Βορρέας Σεβαστός, Βορρέας Θεόφιλος (ιδ. 15) (2.329.060 δρχ.), 9) Παπαδοπούλου Εύκλεια σύζ. Πατρόκλου, Σέμελη Κόνιαρη-Παπαδοπούλου, Σαβαιδή Δέσποινα σύζ. Παναγιώτη, Είχεμηνς-Παπαδοπούλου Ελισσάβετ σύζ. Χανς (ιδ. 16) (18.252.170 δρχ.), 10) Βορρέας Σεβαστός, Βορρέας Θεόφιλος (ιδ. 17) (2.017.100 δρχ.).

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 1989

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ